

# Projectregisseur Huisvesting | regio Zuid-Nederland (Amersfoort tot Maastricht) | 32-36 uur

**Titel:**  
Projectregisseur Huisvesting | regio  
Zuid-Nederland (Amersfoort tot  
Maastricht) | 32-36 uur

**Nummer:**  
7648

**Deadline:**  
10-08-2026

**Locatie:**  
Ericssonstraat, 2, 5121 ML, Rijen

**Afdeling:**  
MA Dir Huisvesting & Fac.

**Functies:**  
Werken op servicekantoor, Andere  
vakgebieden

**Opleidingsniveau:**  
hbo

Voor de afdeling Huisvesting & Facilitair binnen de Serviceorganisatie zoeken wij voor regio Zuid-Nederland een **Projectregisseur Huisvesting** voor 32 tot 36 uur per week. Deze regio loopt van Amersfoort tot Maastricht, we zoeken hiervoor een nieuwe collega die woonachtig is in de provincie Noord-Brabant of Limburg.

Jij houdt van bouwen. Niet alleen aan stenen, maar aan plekken waar mensen met een beperking veilig, prettig en passend kunnen wonen en werken. In Zuid-Nederland liggen de komende jaren stevige huisvestingsopgaven: nieuwbouw, verbouw, verduurzaming en herinrichting. En daar zoeken we jou bij.

Als projectregisseur ben jij de regisseur van onze grotere huisvestingsprojecten. Je houdt overzicht, brengt partijen bij elkaar en zorgt dat plannen echt landen in de praktijk. Met jouw regie draag je direct bij aan goede zorg. Dat is precies waarom dit werk ertoe doet.

## **Jouw werkplek**

De voorkeur gaat uit naar een kandidaat die in het zuiden van het land woonachtig is. Houd er rekening mee dat de standplaats Amersfoort is. Gemiddeld één keer per week kom je daar samen voor een overleg. Deze afstanden overbrug je comfortabel want uiteraard zorgen we voor een passende leaseauto (eventueel elektrisch).

## **Jouw uitdaging**

Je bent eindverantwoordelijk voor grote huisvestingsprojecten (nieuw- en verbouw) in jouw regio. Van de eerste verkenning tot en met oplevering en overdracht richting beheer. Je schakelt met locaties, zorg, collega's van Facilitair, Inkoop en I&A/ICT en met externe partijen zoals gemeenten, adviseurs, aannemers, ontwikkelaars en corporaties.

Je herkent je in onze manier van werken:

- Jij brengt inzicht en sturing. Je weet wat er speelt, wat er komt, waar risico's zitten en wat er nodig is om koers te houden.
- Wat jij regisseert draagt bij aan goede zorg, veiligheid en toekomstbestendigheid.
- Jij organiseert samenwerking. Niet vanuit "mijn project", maar vanuit het totaal: zorg, facilitair, inkoop en ICT samen.
- Je wacht niet af. Je denkt vooruit, komt met voorstellen, ziet kansen en brengt beweging.

Concreet betekent dit onder andere:

- initiëren en regisseren van haalbaarheidsfasen, scenario's en besluitvorming
- opstellen en bewaken van scope, planning, budget, kwaliteit en risico's
- organiseren van stakeholders en draagvlak (ook als belangen schuren)
- aansturen van externe partijen en contractpartners
- onderhandelen en afspraken vastleggen met partijen in de regio
- strak sturen op voortgang en helder rapporteren
- zorgen voor een goede overdracht na oplevering

## **Over jou**

- je hebt hbo werk- en denkniveau, bijvoorbeeld richting bouwkunde, vastgoed, facility management of vergelijkbaar
- je hebt ervaring met complexe huisvestingsprojecten (nieuwbouw/verbouw) en je snapt wat het betekent om regie te voeren met veel stakeholders
- je hebt kennis van en feeling met maatschappelijke vastgoed (bijvoorbeeld zorg, onderwijs, wonen, of overheid)
- je hebt bij voorkeur al een netwerk in Zuid-Nederland (of je bouwt dat razendsnel op, omdat je makkelijk verbindt)
- je communiceert helder, blijft rustig als het spannend wordt, en durft keuzes te maken
- je houdt van vrijheid met verantwoordelijkheid: jij pakt eigenaarschap en komt je afspraken na

## **Dit krijg je van ons**

Wij werken vanuit vertrouwen. Daarom krijg je bij ons direct een contract voor onbepaalde tijd.

Geen lange aanloop met "eerst maar eens kijken". We nemen je serieus, en dat merk je.

Verder kun je rekenen op:

- een brutosalaris volgens de [CAO Gehandicaptenzorg](#) van minimaal € 4.077,- en maximaal €

5.926,- (FWG 60) bij een fulltime dienstverband van 36 uur, gebaseerd op je ervaring en opleiding

- een leaseauto (handig, want je werkgebied is van Amersfoort tot Maastricht)
- laptop en telefoon als standaard uitrusting
- ondersteuning voor prettig thuiswerken, inclusief een ergonomische bureaustoel
- veel extra's via Philadelphia, zoals kortingen en regelingen waarbij je uren kunt inzetten voor bijvoorbeeld een muziekinstrument of een (sport)fiets
- een team dat professioneel is, maar ook gewoon normaal doet: samen scherp, samen vooruit

Kijk hier voor al onze [arbeidsvoorwaarden](#).

### **Over Philadelphia**

Philadelphia is een landelijke zorgorganisatie met meer dan 600 panden. Wij begeleiden mensen met een beperking om hun eigen keuzes te maken en zo veel mogelijk hun eigen leven te leven. Huisvesting is daarin geen bijzaak: het is letterlijk de basis voor veiligheid, rust, ontwikkeling en kwaliteit van bestaan. En daar zit jouw impact.

### **Echt iets voor jou?**

Stuur je sollicitatie (of gewoon eerst een berichtje om te sparren). Als jij energie krijgt van regie voeren, maatschappelijke impact en bouwen aan stevige samenwerkingen in het zuiden, reageer dan snel. Neem contact op met Tico Felix, Manager Projecten, via telefoonnummer 033-760 22 88. Solliciteren kan ook direct! Doe dit uiterlijk **10 augustus 2026**. We sluiten deze vacature eerder als de juiste kandidaat gevonden is!

*Interne sollicitanten gaan voor bij gelijke geschiktheid. Waarom? Omdat we het belangrijk vinden dat medewerkers de mogelijkheid hebben zich verder te ontwikkelen.*

*We maken geen gebruik van werving- en selectiebureaus.*